

PAMUKKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2018. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL
(TERVEZET)

Pamuk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A RENDELET CÉLJA

1.§

A rendelet célja Pamuk község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2.§

(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. §

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának célja az egységes karakterű területekre vonatkozó egyes településképi követelmények területi hatályának megállapítása a településkép megőrzése, vagy javítása céljából.

II. FEJEZET
HELYI VÉDELEM

2.A helyi védelem feladata

4.§

A helyi védelem e rendelettel ellátandó feladata a védelmet igénylő építészeti és természeti örökség:

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése.

A helyi védelem feladata továbbá a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

3. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetésének szabályai

5.§

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Pamuk Község Önkormányzatának polgármesterénél.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a kezdeményező megnevezését;
 - b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
 - c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész);
 - d) a védendő érték rövid dokumentálását;
 - e) a kezdeményezés indokolását.
- (3) A Képviselő-testület a benyújtott dokumentáció alapján egyedileg dönt a védetté való nyilvánításról, vagy védettség törléséről, amely döntés megalapozására szakértőt / szakértőket vonhat be. A testületi döntésre a legalább 30 napos előkészítő eljárást követő 60 napon belül kerül sor.
- (4) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell: kezdeményezőt
 - a) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
 - b) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
 - c) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.
- (5) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
 - a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
 - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

4. Nyilvántartási szabályok

6. §

A helyi védett értékek jegyzékét és nyilvántartását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. Egyedi védelem

7. §

A helyi egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó elemeire terjed ki. A helyi egyedi védelem alatt álló művi elemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. §

A rendelet mellékletében szereplő, helyi védelem alatt álló épített környezeti örökséget a tulajdonos, vagyongazdálkodója köteles jókarbantartani, állapotát településképhez illő méltó módon megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott örökség fennmaradását.

9. §

A helyi egyedi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK MEGÁLLAPÍTÁSA

10. §

Pamuktelepülés teljes közigazgatási területe településképi szempontból meghatározó, amely a következő területekre tagolódik:

- a) **Régészeti lelőhely területek**
- b) **Falusias lakóterületek:** Pamuk belterületének egymástól elkülönülő településrészeinek lakóterületei.
- c) **Településközponti terület:** az orvosi rendelő és a művelődési ház intézményi területe és azok környezete.
- d) **Szőlőhegy:** a külterületi szabályozási terv alapján „Zártkert” lehatárolású terület.
- e) **Ipari-, gazdasági-, szolgáltató területek:** az egykori TSZ területe, gazdasági területek a Petőfi Sándor utcában.
- f) **Természeti területek, egyéb külterület**(Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei, beépítésre nem szánt területek)

11. §

A 10. §-ban definiált településképi szempontból jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó települési egységek, településrészek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

12. §

Belterületi új, vagy átépítésre kerülő utakon fasorokat kell telepíteni.

13. §

Tájképvédelmi területeken a csatornákkal és fasorokkal való tagoltság, valamint vizes élőhelyet jelző Növényársulások jelentős tájképi értéket képviselnek, melyek fenntartásáról gondoskodni kell.

14. §

Térségi jelentőségű tájképvédelmi területen az értékes tájkarakter elemeire való rálátást a határoló közlekedési pályákról (közút) biztosítani kell.

15. §

Zöldterületen agresszív pollentermelő növényt (pl. kanadai nyárfa) ültetni tilos.

16. §

A település közterületein engedélyezhető eltérő célú használatot Pamuk Község Önkormányzata külön rendeletben szabályozza.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17. §

- (1) Lakóterületen az épületek csak magas-tetővel létesíthetők, a mellékrendeltetésű épületek kivételével, amelyek alacsony hajlásszögű tetővel építhetőek. A tető hajlásszöge 30°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. Lakóépületnél tetőhéjazatként tábláslemez és palafedés alkalmazása nem megengedett. Cserépfedés színe a natúrtól a középvrösig terjedhet.
- (2) Az épület tömegformája az utcában meglévő 2-2 szomszédos épülethez hasonló lehet.
- (3) Az épület utcafronti homlokzati szélességi mérete az utcában meglévő 2-2 szomszédos épület szélességi méretéhez hasonló lehet, a legnagyobb szélességű épület méretét nem haladhatja meg.
- (4) Közterületen burkolatot csak az önkormányzat vagy az önkormányzattal erre megállapodást kötött vállalkozó, természetes személy építhet.
- (5) Közterületen növényt az önkormányzat vagy az önkormányzattal erre megállapodást kötött vállalkozó, természetes személy telepíthet.
- (6) Közterületen (buszmegállóban, villanyoszlopokon) reklám (beleértve a politikai reklámot), hirdetés csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával helyezhető el.
- (7) Meglévő épület teljes körű felújítása vagy új épület építése esetén a használatbavételt követően a kertbe legalább egy nagyra növe fa telepítése ajánlott, de belterületi építési telken tilos az erdősítés.
- (8) Növénytelepítés esetén a függelékben meghatározott fajokat lehet telepíteni.
- (9) Belterületen, utcafronti gazdasági funkciójú ingatlanok esetében az önkormányzat takaró növényzet telepítését írja elő.
- (10) Út melletti állattartásra szolgáló területek lehatárolására csak gyárilag gyártott készülékek alkalmazhatók.
- (11) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyéb követelmények: zöldfelületek rendszeres, gondos karbantartása.

18. §

Lakóterületen utcafronton csak maximum 1,6 m magas áttört kerítés létesítése engedélyezett. Telken belül maximum 2 m magas áttört kerítés létesítése megengedett.

10. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

19. §

- (1) Az 1. mellékletben felsorolt védett épületek esetében a meglévő homlokzatokat, a beépítés hagyományos jellegét, a külső homlokzaton lévő nyíláskiosztás ritmusát és arányát, a párkányok és vakolat minták elhelyezését kell követni.
- (2) A meglévő épületek megőrizendők és csak gazdasági számításokon túl is indokolt műszaki avultság esetében bonthatók el.
- (3) Védett épületen toronyszerű tetőalakítás nem megvalósítható.
- (4) Védett épületen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem elhelyezhető (parabola, klíma, parapet - konvektor, stb.)
- (5) Utcái homlokzaton erkély, loggia kialakult állapot kivételével nem létesíthető.
- (6) Tetőfedés színéeként a hagyományos színárnyalatoktól eltérő színű héjazat nem helyezhető el (pl: zöld, szürke, fekete).
- (7) Tetőfedés anyagaként kerámia cserepet – kivéve a mediterrán jellegűeket – lehet használni.
- (8) A homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó, helyreállítandó.
- (9) Homlokzati és utcafronti kerítés színezésnél a települési utcaképet figyelembe véve halvány meleg színek alkalmazandóak, kerülendő a RAL 2012 – RAL 5026, a RAL 6026-6028, a RAL 6033-6034, a RAL 7000-7005 színtartományba tartozó színárnyalatokat.
- (10) Közterületeket, azok burkolatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

20. §

Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése az alábbi övezetekben lehetséges:

- a) Közműterület
- b) Zöldterületek és zöldfelületi létesítmények

21. §

- (1) A közművezeteket és járulékos közműépítményt tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok (tájképi értékek fennmaradása, természeti adottságok megőrzése) megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldás alkalmazásával, elsősorban felszín alatti vonalvezetést alkalmazva kell elhelyezni.
- (2) Az utcafronti homlokzaton közmű csatlakozó- ill. mérő berendezés, klímaberendezés, turbókazán, központi porszívó szellőzőnyílása és kültéri berendezései nem helyezhetők el.
- (3) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.
- (4) A műsorszórás és a mobil rádiótelefon hírközlés bázisállomásainak telepítésekor a berendezéseket meglévő magas építményeken többfunkciós állomásként kialakított közös hírközlési toronyra kell elhelyezni. Önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy csak belterületen és csak akkor helyezhető el, ha meglévő magas építményeken erre nincs lehetőség. Az önálló antennatartó szerkezet táj- és településképhez illeszkedően létesíthető.
- (5) Földgázvezeteket közterületen csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (6) A közműfejlesztésnél, építmény, út fejlesztésénél csakis olyan megoldás megengedett, amely nem veszélyezteti a kialakított fasort, faegyed életképességét, valamint nem jár a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével.

22. §

Felhagyott, feleslegessé vált közművet el kell bontani, felhagyott vezeték településképi szempontból nem maradhat zavaró módon föld felett.

23. §

- (1) Az újonnan tervezett közút építési területén, fő- és gyűjtőút rekonstrukciójánál út menti fasort kell telepíteni. A fasor helyét a közmű és az útburkolat tervezésekor biztosítani kell.
- (2) A közműlétesítmények növényzettel takart drótfonatos kerítéssel határolhatók körbe.
- (3) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) magas tető építése esetén a tetősíktól maximum 10 fokos kiemeléssel telepíthető.

12. Reklámhordozókra vonatkozó egyedi követelmények

24. §

- (1) Épületen maximum 2 m² területű reklám helyezhető el, az épületben folyó tevékenységgel összefüggően. A belterületi lakóövezetek határához 100 m-nél közelebb reklámtorony nem helyezhető el.
- (2) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően, az üzlet homlokzatonkénti felületének 10%-át meg nem haladó méretben helyezhető el, kivéve
 - a) a sarki üzletet, ahol közterületenként 1 db helyezhető el, és
 - b) azon üzletet, amely vendéglátóipari terasszal rendelkezik, ahol a napellenzőn korlátlan számú cégfelirat helyezhető el.
- (3) Épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő reklámberendezés létesíthető.
- (4) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületről látható magánterületen, ha:
 - a) a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe nyúlna,
 - b) az gátolja a kilátást,

- c) településképi, tájképi környezetvédelmi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen vagy káros lenne.
- (5) A helyi védett épületen hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak az épületben működő cég felirata, legfeljebb 0,5 m² méretben.

25. §

Védett természeti területeken, ökológiai hálózat ökológiai folyosó területén, térségi jelentőségű tájképvédelmi területeken reklámhordozó és reklám – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (továbbiakban: Tktv.) meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

26. §

Az állandó díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénykibocsájtó berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

13. Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

27. §

- (1) Kérelem esetén a polgármester szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről. A konzultációra az 1 példányban benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül sor kerül.
- (2) A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni, a kérelmező lehet az ingatlantulajdonos, az építtető, a tervező. Lehetőség szerint az építtető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.
- (3) A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.
- Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatát és nyilatkozatát a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.
 - Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatát és nyilatkozatát, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

28. §

A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát.

14. Településképi bejelentési eljárás

14. A) Településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

29. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül:
 - építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása;

- ii. meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatzfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása;
 - iii. új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése;
 - iv. az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő szerkezet megváltoztatása;
 - v. kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg az engedélyköteles mértéket;
 - vi. önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;
 - vii. utcafronti határon álló kerítés és azzal egybeépített építmények építései, átépítései;
 - viii. az épület és a szomszédos ingatlan határvonala közé telepíteni kívánt lábon álló gépjárműtároló vagy egyéb kerti építmény építése, átalakítása;
- b. minden építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor stb.) 30 napot meghaladó időtartamra történő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás stb.) szolgáló telepítése esetében;
- c. minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén;
- d. cégér, üzletfelirat elhelyezése, átalakítása esetén bárhol, amennyiben annak felülete összességében meghaladja az 1 m²-t.

30. §

A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének módosítása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

- a. a korábbi rendeltetéshez képest a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- b. érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha jelentős mértékben érinti a kapcsolódó közterületen a közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmat.

14. B) Településképi bejelentés eljárási szabályai

31. §

(1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez írásban, 1 példányban benyújtott bejelentésre indul.

(2) A bejelentéshez a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell mellékelni:

- a. a bejelentő nevét,
- b. a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c. a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését, reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását
- d. a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
- e. az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát,
- f. az építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló vázlatot,
- g. fotódokumentációt.

32. §

- (1) A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a
- a. bejelentés megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, a Tktv., a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm. rendeletben előírt követelményeknek,
 - b. a tervezett tevékenység illeszkedik a településképpbe és megfelel a településképi követelményeknek,
- (2) A polgármester megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem tesz eleget az (1) bekezdésben foglaltaknak.
- (3) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg és adja ki a záradékolt vázlattal együtt.
- (4) A határozat hatálya a tevékenység megkezdésére vonatkozóan 1 év.

15. Településképi kötelezési eljárás

33. §

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:
- a. településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek esetében a rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette,
 - b. amennyiben az ingatlan tulajdonosa a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatását elmulasztotta,
 - c. amennyiben a bejelentő a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte.
- (2) Az (1) bekezdés a)-c) pontok elkövetője figyelmeztetésben részesül a jogsértő állapot megszüntetésére és az az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására való kötelezés mellett, határidő megjelölésével.
- (3) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, a kötelezettel szemben településképp-védelmi bírság szabható ki a jogsértő állapot megszüntetésére és az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására való ismételt kötelezés mellett, új határidő megjelölésével.
- (4) A (3) bekezdés szerinti bírság több alkalommal kiszabható, melynek maximális összege alkalmanként 1.000.000.-Ft. Az így kiszabott bírságot a kötelezettnek Pamuk Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára kell megfizetni a bírságot megállapító határozat véglegessé válását követő 30 napon belül.
- (5) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott ismételt kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, és az ügyfél a polgármester végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. Hatálybalépés

34. § Ez a rendelet 2018. napján lép hatályba.

..... sk.....
polgármester

..... sk.
jegyző

17. 17. Hatályon kívül helyező rendelkezések

35. § E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a Pamuk Község Önkormányzatának 2/2017 (IV.27.) rendeletével módosított 5/2004 (VII. 26.) „A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL EGYSÉGES SZERKEZETBEN” szülő rendeletének alábbi paragrafusai, pontjai:

5. § (12)

22. §

Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2018.

.....

sk.

jegyző

1. melléklet a .../2018 (...) önkormányzati
rendelethez

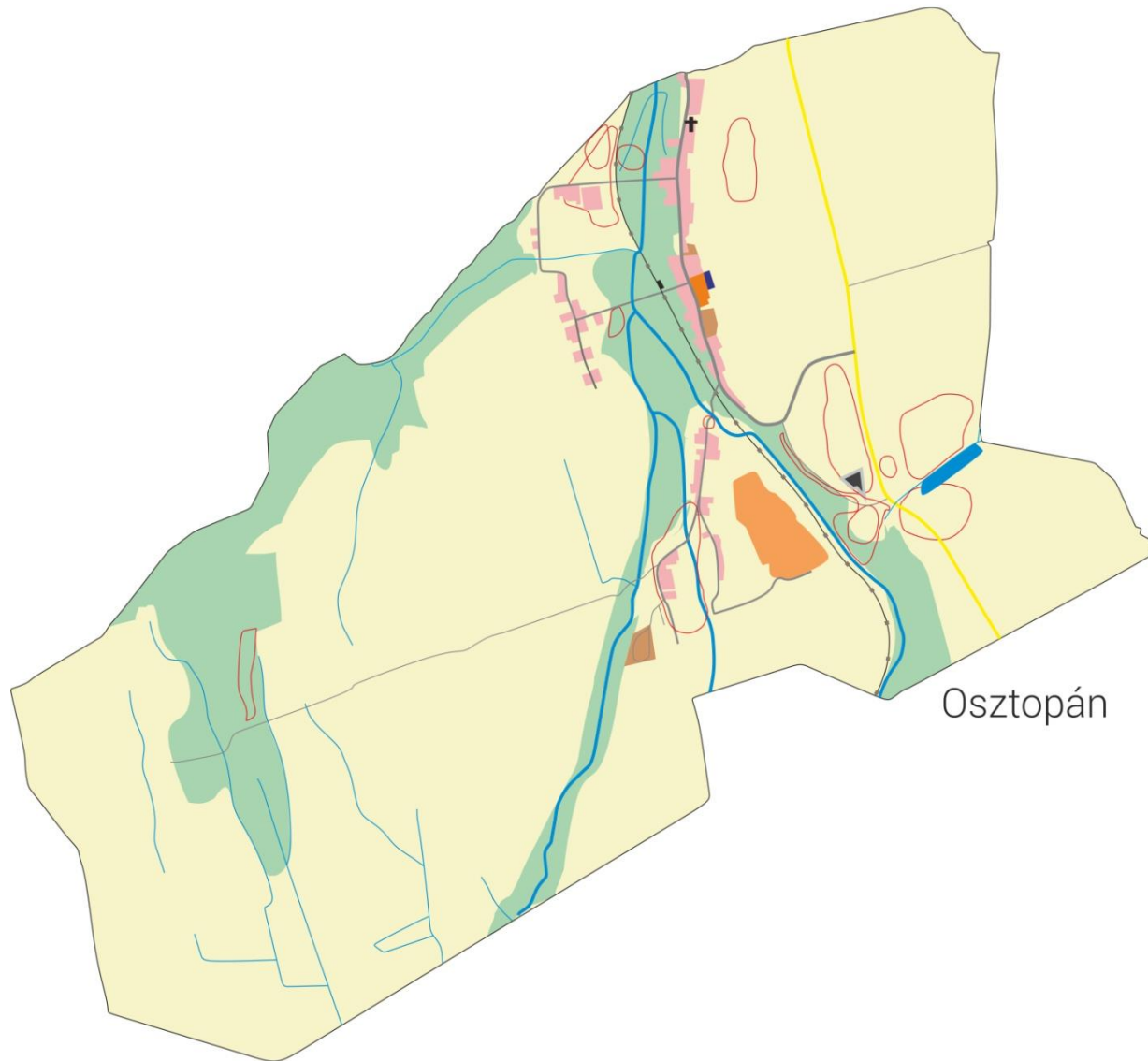
A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke és nyilvántartása

Kúria	Ady Endre u.	hrsz: 115 - 116
Kúria és gazdasági épület	Ady Endre u.	hrsz: 143
Vasútállomás		hrsz: 211 / 2
Római katolikus templom	Petőfi Sándor utca	hrsz: 33 / 1
I. világháborús emléktábla a templom falán	Petőfi Sándor u.	hrsz: 33 / 1
Kőkereszt a templommal szemben	Petőfi Sándor u.	hrsz: 02
Kőkereszt Mária szoborral – torzó	Kossuth Lajos u.	hrsz: 162
Kőkereszt Mária szoborral	Petőfi Sándor u.	hrsz: 17
Kőkereszt az országút mellett		hrsz: 078 / 1

2. melléklet a .../2018 (...) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSÁNAK TÉRKÉPI BEMUTATÁSA

Somogyvár



Osztopán

- Falusias lakóterületek
- Településközponti terület
- Szőlőhegy
- Ipari- gazdasági- szolgáltató területek
- Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó
- Egyéb külterület

Egyéb térképi elemek:

- vízfolyások
- főút
- egyéb utak
- vasútvonal megállóhelyel
- temetőterület
- templom
- napelempark
- halastó
- régészeti érdekelttségű terület határa

Függelék:

1. fejezet: Régészeti lelőhelyek listája:

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Pamuk	0100/1	régészeti lelőhely	37618	Fonyódi út
				47999	Laska puszta
Somogy	Pamuk	0100/2	régészeti lelőhely	47999	Laska puszta
Somogy	Pamuk	0109/5	régészeti lelőhely	37625	Vámosi határ
Somogy	Pamuk	0109/6	régészeti lelőhely	37625	Vámosi határ
Somogy	Pamuk	0109/7	régészeti lelőhely	37625	Vámosi határ
Somogy	Pamuk	0109/8	régészeti lelőhely	37625	Vámosi határ
Somogy	Pamuk	0110/1	régészeti lelőhely	37618	Fonyódi út
Somogy	Pamuk	0110/3	régészeti lelőhely	37618	Fonyódi út
				37625	Vámosi határ
Somogy	Pamuk	0110/4	régészeti lelőhely	37625	Vámosi határ
Somogy	Pamuk	0115	régészeti lelőhely	47999	Laska puszta
Somogy	Pamuk	0116/1	régészeti lelőhely	47999	Laska puszta
Somogy	Pamuk	0116/2	régészeti lelőhely	47999	Laska puszta
Somogy	Pamuk	026/7	régészeti lelőhely	66668	Muci-pusztától északra
Somogy	Pamuk	050/3	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	050/4	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	06/1	régészeti lelőhely	48004	<u>Pészka</u>
Somogy	Pamuk	062/3	régészeti lelőhely	48004	<u>Pészka</u>
Somogy	Pamuk	069/2	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	069/3	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	07	régészeti lelőhely	48004	<u>Pészka</u>
Somogy	Pamuk	077/1	régészeti lelőhely	47999	Laska puszta
Somogy	Pamuk	078/3	régészeti lelőhely	47999	Laska puszta
Somogy	Pamuk	079	régészeti lelőhely	37626	Vasút mente
Somogy	Pamuk	080	régészeti lelőhely	37626	Vasút mente
Somogy	Pamuk	082	régészeti lelőhely	37624	Temető
Somogy	Pamuk	083	régészeti lelőhely	37624	Temető
Somogy	Pamuk	084/1	régészeti lelőhely	37624	Temető
Somogy	Pamuk	087	régészeti lelőhely	37624	Temető
Somogy	Pamuk	093/4	régészeti lelőhely	48006	Gál - horog
Somogy	Pamuk	097/1	régészeti lelőhely	48006	Gál - horog
Somogy	Pamuk	097/3	régészeti lelőhely	48006	Gál - horog
Somogy	Pamuk	102	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca

Somogy	Pamuk	103	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	104	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	105	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	106	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	107	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	108	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	109	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	113	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	114	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	115	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	116	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	117	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	118	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	119	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	120	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	121	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	122	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	123	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	124	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	14/2	régészeti lelőhely	48003	Rákóczi úti hídtól K-re
Somogy	Pamuk	142	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	143	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	144	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	145	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	146	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	147	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	148	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	161/2	régészeti lelőhely	48001	Malommal szemben
Somogy	Pamuk	162	régészeti lelőhely	48001	Malommal szemben
Somogy	Pamuk	163	régészeti lelőhely	48001	Malommal szemben
				48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	203/3	régészeti lelőhely	48003	Rákóczi úti hídtól K-re
Somogy	Pamuk	205	régészeti lelőhely	48003	Rákóczi úti hídtól K-re
Somogy	Pamuk	208	régészeti lelőhely	48003	Rákóczi úti hídtól K-re
Somogy	Pamuk	210/2	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	211/2	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	212	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	213	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	214	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	215	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	216	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	217	régészeti lelőhely	48004	Pészka

Somogy	Pamuk	218	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	219	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	220	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	221	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	222	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	223	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	224	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	231	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	79	régészeti lelőhely	48001	Malommal szemben

2. fejezet: Növény tiltólista:

1143/2014. EU rendelet **az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának** **és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharishalimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabombacaroliniana
Vízjácint	Eichhorniacrassipes
Perzsa medvetalp	Heracleumpersicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleumsosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyleranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigiagrandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigiaeploides
Sárga lápbuzogány	Lysichitonamericanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllumaquaticum
Keserű hamisüröm	Partheniumhysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicariaperfoliata
Kudzu nyílgyökér	Puerariamontana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepiassyriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodeanuttalli
Bíbor nebáncsvirág	Impatiensglandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllumheterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleummantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunneratinctoria
Tollborzfü	Pennisetumsetaceum
	Alternantheraphiloxeroides
	Microstegiumvimineum

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosiaartemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanumdulcamara*), selyemkóró (*Asclepiassyriaca*), aranka fajok (*Cuscutaspp.*).

Fogalom meghatározás:

Áttört kerítés:

Amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.

(Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének 16/2006. (05.05.) sz. rendelete Pécs Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról; Szarvas Város Önkormányzatának 19/2006. (V.19.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról)

Reklámtorony:

Reklámozási céllal létrehozott toronyépítmény.

(Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési Szabályzata, 31/2008. (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet)

Fényreklám:

Fény-, illetve világítástechnikai eszközökkel tájékoztató reklámberendezés.

(47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. Rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról)

Cégér:

Az épület, építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára utaló, azt megjeleníti, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható feliratos, rajzos vagy figurális épülettartozék, a rendeltetési egység megnevezését, jelképét (logó, piktogram stb.) tartalmazó berendezés (szerkezet).

(Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2008.(III.18.) sz. rendelete JÓKÉSZ)

Cégfelirat:

A rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített felirat.

(Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2004. (II. 23.) számú önkormányzati rendelete; Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2006. (III. 10.) rendelete a Budapest, IX. ker. MILLENNIUMI VÁROSKÖZPONT Soroksári út – Boráros tér – Petőfi híd – Duna folyam – Lágymányosi híd – által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervéről; Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota - Pestújhely - Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata - Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota – Pestújhely - Újpalota Önkormányzata Képviselőtestületének többször módosított 31/2000. (VII. 01.) önkormányzati rendelete; Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2008.(III.18.) sz. rendelete JÓKÉSZ)

Cégtábla:

Jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és vállalkozások megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – az épület, vagy ingatlan bejáratánál feltüntetendő tábla.

(Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési Szabályzata, 31/2008. (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet)